



JARDINES DEL ESTE
RESIDENCIAL

Descubre **Jardines del Este**, una residencial en la que la vida moderna se entrelaza con la serenidad de la naturaleza.

Explora los senderos de las múltiples áreas verdes, disfruta la dulce melodía de infantes jugar en cualquiera de los parques infantiles de la residencial, disfruta de una sesión de cardio al aire libre en el gimnasio exterior o celebra el cumpleaños de tu ser querido en uno de los tres pabellones.

Al terminar, tu hogar te espera con amplios y modernos espacios diseñados para acompañarte a construir las memorias más valiosas de tu futuro.

VISITANTE

RESIDENTE



JARDINES DEL ESTE
RESIDENCIAL





TU MEJOR INVERSIÓN

- INVIERTE EN UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD
- INVIERTE EN CALIDAD DE VIDA
- INVIERTE EN EL FUTURO

TU UBICACIÓN SOÑADA



PUNTOS DE REFERENCIA

- A. Ferreterías La Mundial
- B. Farmacia Kielsa
- C. Gasolinera PUMA
- D. INMSA ARGOS
- E. INFOP
- F. DPI - Dirección Policial de Investigaciones
- G. Gasolinera TEXACO
- H. Colonia Altiplano

DISTANCIA A PUNTOS RELEVANTES (Minutos)

Aeropuerto Internacional Ramón Villeda Morales	20 min.
Hospital CEMESA	6 min.
Estadio Olímpico	6 min.
Mall Multiplaza	8 min.
City Mall	10 min.
Nuevos Horizontes Business Center	15 min.
Altia Business Park	20 min.



BENEFICIOS

- SEGURIDAD 24/7
- MÁS DE 1900 M2 DE ÁREAS VERDES
- RELACIÓN CALIDAD-PRECIO
- UBICACIÓN
- ÁREAS SOCIALES
- DISEÑO MODERNO
- ÁREAS DEPORTIVAS
- RED DE SERVICIOS CERCANA





ÁREAS VERDES

→ ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES

→ GIMNASIO AL AIRE LIBRE

→ ÁREAS PARA CELEBRACIONES

→ SENDEROS Y RINCONES DE DESCANSO

Las imágenes, ilustraciones y renders incluidos en este documento son de carácter exclusivamente ilustrativo y tienen como propósito ofrecer una representación aproximada del proyecto. Las características visuales, como acabados, colores, texturas, mobiliario, paisajismo y distribuciones, pueden diferir del producto final entregado, ya que están sujetos a cambios durante el proceso de construcción y desarrollo del proyecto. La promotora se reserva el derecho de modificar cualquier aspecto del diseño, sin previo aviso, de acuerdo con las necesidades constructivas o normativas. Todas las imágenes no deben ser consideradas como una representación exacta del producto final.



Las imágenes, especificaciones y renders incluidos en este documento son de carácter exclusivamente ilustrativo y sirven como propósito ofrecer una representación aproximada del proyecto. Las imágenes y/o especificaciones, como acuerdos, colores, texturas, mobiliario, paisajismo y distribuciones, pueden sufrir del producto final entregado, ya que están sujetos a cambios durante el proceso de construcción y desarrollo del proyecto. La promotora se reserva el derecho de modificar cualquier aspecto del diseño, sin previo aviso, de acuerdo con las necesidades constructivas o normativas. Estas imágenes no deben ser consideradas como una representación exacta del producto final.





VIVIENDA TIPO

→ **ÁREA TOTAL:** 128.11 m²

→ **ESPACIOS**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal (WIC, terraza)
- 2 Habitaciones secundarias
- 2 1/2 Baños
- Lavandería exterior

Las imágenes, ilustraciones y renders incluidos en este documento son de carácter exclusivamente ilustrativo y tienen como propósito ofrecer una representación aproximada del proyecto. Las características visuales, como acabados, colores, texturas, mobiliario, paisajismo y distribuciones, pueden diferir del producto final entregado, ya que están sujetos a cambios durante el proceso de construcción y desarrollo del proyecto. La promotora se reserva el derecho de modificar cualquier aspecto del diseño, sin previo aviso, de acuerdo con las necesidades constructivas o normativas. Todas las imágenes no deben ser consideradas como una representación exacta del producto final.



PRIMER NIVEL

→ **DIMENSIONES:** 7.00mx9.15m

→ **ÁREA:** 64.05m

→ **SALA**

Área: 16.02 m²

→ **COMEDOR**

Área: 12.64 m²

→ **COCINA**

Área: 12.31 m²

→ **1/2 BAÑO**

Área: 2.50 m²



Las fotografías, ilustraciones y renders incluidos en este documento son de carácter exclusivamente ilustrativo y sirven como apoyo a la obra, no representan una reproducción fiel del proyecto. Las conclusiones, ideas, conceptos, colores, texturas, materiales, paisajes y distribuciones, pueden diferir del producto final entregado, ya que están sujetos a cambios durante el proceso de construcción y desarrollo del proyecto. La promotoria se reserva el derecho de modificar cualquier aspecto del diseño, en cualquier etapa, de acuerdo con las necesidades constructivas o normativas. Estas imágenes no representan consideraciones comerciales ni representan exactamente el producto final.



SEGUNDO NIVEL

→ **DIMENSIONES:** 7.00mx9.15m

→ **ÁREA:** 64.06m

→ **HABITACIÓN 1**

Área: 9.96 m²

→ **HABITACIÓN 2**

Área: 9.77 m²

→ **BAÑO**

Área: 3.019 m²

→ **HABITACIÓN PRINCIPAL**

Área: 10.96 m²

→ **WIC**

Área: 3.75 m²

→ **BAÑO**

Área: 2.97 m²

→ **TERRAZA**

Área: 2.43 m²



Las imágenes, distribuciones y renders incluidos en esta documentación son de carácter orientativo y tienen como propósito ofrecer una representación aproximada del proyecto. Las características, colores, acabados, texturas, mobiliario, pavimentos y otros detalles pueden estar sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y desarrollo del proyecto. En consecuencia, se reservan todos los derechos de cualquier otro tipo de uso no autorizado sin el consentimiento escrito de la entidad constructora responsable. Estas imágenes no deben ser consideradas como una representación definitiva.







Las imágenes, ilustraciones y renders incluidos en este documento son de carácter exclusivamente ilustrativo y tienen como propósito ofrecer una representación aproximada del proyecto. Las características visuales, como acabados, colores, texturas, mobiliario, plantas y distribuciones, podrán diferir del producto final entregado, ya que están sujetos a cambios durante el proceso de construcción y desarrollo del proyecto. La promotora se reserva el derecho de modificar cualquier aspecto del diseño, en cualquier momento, de acuerdo a las necesidades constructivas normativas. Estas imágenes no deben ser consideradas como una representación exacta del producto final.



CONTACTO

CONTACTO DIRECTO

+(504) 8851-1630
ventas@jardinesdelestehn.com

REDES SOCIALES

FACEBOOK: JARDINES DEL ESTE
INSTAGRAM: @jardinesdelestehn
<https://jardinesdelestehn.com>

**3era avenida, Sector INFOP,
San Pedro Sula, Honduras, 21101**

Las imágenes, ilustraciones y renders incluidos en este documento son de carácter exclusivamente ilustrativo y sirven como propósito ofrecer una representación aproximada del proyecto. Las características visuales, como acabados, colores, texturas, mobiliario, paisajismo y distribuciones, pueden diferir del producto final entregado, ya que están sujetos a cambios durante el proceso de construcción y desarrollo del proyecto. La promotora se reserva el derecho de modificar cualquier aspecto del diseño, sin previo aviso, de acuerdo con las necesidades constructivas o normativas. Estas imágenes no deben ser consideradas como una representación exacta del producto final.



JARDINES DEL ESTE
RESIDENCIAL