



RESIDENCIAL
LAS MAGNOLIAS

UN PROYECTO MÁS DE
Galeas Arquitectos

ga



RESIDENCIAL
LAS MAGNOLIAS

Residencial Las Magnolias es un nuevo concepto de circuito residencial; un proyecto diseñado con la naturaleza en mente.

UBICACIÓN

Ubicada en el Anillo Periférico, frente a Residencial del Campo, en la zona de mayor crecimiento y plusvalía de Tegucigalpa. Con fácil acceso al aeropuerto, supermercados, farmacias, escuelas, universidades, centros comerciales y más.



LOTES

El proyecto cuenta con **83** lotes desde **181** hasta **487** varas cuadradas.

BLOQUE A

LOTE	ÁREA (m2)	ÁREA (vr2)	STATUS
LOTE A01	173,98	249,53	DISPONIBLE
LOTE A02	173,98	249,53	DISPONIBLE
LOTE A03	173,98	249,53	DISPONIBLE
LOTE A04	191,76	275,03	DISPONIBLE
LOTE A05	175,60	251,85	DISPONIBLE
LOTE A06	214,58	307,77	DISPONIBLE
LOTE A07	215,18	308,62	DISPONIBLE
LOTE A08	216,14	310,00	VENDIDO
LOTE A09	194,32	278,71	DISPONIBLE
LOTE A10	214,55	307,72	VENDIDO
LOTE A11	215,50	309,09	VENDIDO
LOTE A12	202,83	290,91	DISPONIBLE
LOTE A13	187,22	268,53	RESERVADO
LOTE A14	190,08	272,63	DISPONIBLE
LOTE A15	196,32	281,57	VENDIDO
LOTE A16	194,94	279,59	VENDIDO
LOTE A17	194,14	278,44	VENDIDO
LOTE A18	196,32	281,57	VENDIDO
LOTE A19	191,15	274,15	VENDIDO
LOTE A20	206,81	296,62	VENDIDO
LOTE A21	212,25	304,42	DISPONIBLE
LOTE A22	189,87	272,32	VENDIDO
LOTE A23	195,01	279,70	VENDIDO
LOTE A24	194,18	278,51	VENDIDO
LOTE A25	192,86	276,61	VENDIDO
LOTE A26	195,68	280,66	DISPONIBLE
LOTE A27	191,79	275,08	DISPONIBLE
LOTE A28	188,98	271,04	CASA MODELO
LOTE A29	205,22	294,34	DISPONIBLE
LOTE A30	238,06	341,45	DISPONIBLE
TOTAL	5923,27	8495,51	

BLOQUE B

LOTE	ÁREA (m2)	ÁREA (vr2)	STATUS
LOTE B01	191,84	275,15	DISPONIBLE
LOTE B02	181,36	260,12	DISPONIBLE
LOTE B03	216,93	311,13	VENDIDO
TOTAL	590,13	846,39	

BLOQUE C

LOTE	ÁREA (m2)	ÁREA (vr2)	STATUS
LOTE C01	205,81	295,18	VENDIDO
LOTE C02	214,28	307,33	DISPONIBLE
LOTE C03	214,01	306,94	DISPONIBLE
LOTE C04	213,33	305,98	DISPONIBLE
LOTE C05	213,53	306,26	DISPONIBLE
LOTE C06	214,60	307,79	CASA MODELO
LOTE C07	207,19	297,16	DISPONIBLE
LOTE C08	205,51	294,75	DISPONIBLE
LOTE C09	193,79	277,94	DISPONIBLE
LOTE C10	183,53	263,24	DISPONIBLE
LOTE C11	174,84	250,77	DISPONIBLE
LOTE C12	167,70	240,52	DISPONIBLE
LOTE C13	174,97	250,95	VENDIDO
LOTE C14	153,01	219,46	RESERVADO
LOTE C15	167,24	239,87	DISPONIBLE
LOTE C16	167,24	239,87	DISPONIBLE
LOTE C17	167,24	239,87	DISPONIBLE
LOTE C18	166,90	239,38	VENDIDO
LOTE C19	182,84	262,24	DISPONIBLE
TOTAL	3587,57	5145,51	

BLOQUE D

LOTE	ÁREA (m2)	ÁREA (vr2)	STATUS
LOTE D01	168,53	241,72	DISPONIBLE
LOTE D02	153,64	220,36	VENDIDO
LOTE D03	154,05	220,95	VENDIDO
LOTE D04	154,88	222,14	VENDIDO
LOTE D05	173,35	248,63	DISPONIBLE
LOTE D06	189,93	272,41	VENDIDO
LOTE D07	202,47	290,40	VENDIDO
LOTE D08	210,78	302,31	VENDIDO
LOTE D09	215,08	308,48	RESERVADO
LOTE D10	215,69	309,36	RESERVADO
LOTE D11	211,22	302,95	DISPONIBLE
LOTE D12	201,67	289,24	DISPONIBLE
LOTE D13	168,27	241,35	DISPONIBLE
LOTE D14	166,47	238,76	DISPONIBLE
LOTE D15	188,17	269,88	VENDIDO
LOTE D16	278,72	399,75	DISPONIBLE
TOTAL	3052,92	4378,68	

BLOQUE E

LOTE	ÁREA (m2)	ÁREA (vr2)	STATUS
LOTE E01	210,29	301,62	DISPONIBLE
LOTE E02	340,03	487,70	DISPONIBLE
LOTE E03	214,42	307,54	VENDIDO
LOTE E04	236,97	339,88	VENDIDO
TOTAL	1001,72	1436,73	

BLOQUE F

LOTE	ÁREA (m2)	ÁREA (vr2)	STATUS
LOTE F01	154,21	221,18	VENDIDO
LOTE F02	159,40	228,62	VENDIDO
LOTE F03	162,21	232,65	VENDIDO
LOTE F04	207,82	298,07	VENDIDO
LOTE F05	279,14	400,36	VENDIDO
LOTE F06	254,03	364,35	VENDIDO
LOTE F07	200,53	287,61	VENDIDO
LOTE F08	182,15	261,25	VENDIDO
LOTE F09	159,75	229,12	RESERVADO
LOTE F10	126,68	181,69	RESERVADO
LOTE F11	186,97	268,16	VENDIDO
TOTAL	2072,89	2973,07	



RESIDENCIAL
LAS MAGNOLIAS





CONOCE NUESTRAS AMENIDADES

El proyecto cuenta con más de 38,000 varas cuadradas de terreno, con distintas zonas destinadas a áreas verdes y espacios de entretenimiento, brindando así amplitud, recreación y tranquilidad a sus residentes.

Destacamos áreas de recreación como:

- Área Infantil y de piñata
- Espacios para barbacoa
- Cancha multideportiva
- Gimnasio
- Piscina
- Miradores y senderos



LEYENDA

- A** BLOQUE A
- B** BLOQUE B
- C** BLOQUE C
- D** BLOQUE D
- E** BLOQUE E
- CANCHA MULTIDEPORTIVA
- AREA SOCIAL
- TANQUE ELEVADO
- ACCESO PRIVADO

Espacios seguros y privados

Disfruta con los tuyos en un ambiente verde y privado. Realiza tus eventos en el salón de usos múltiples, rodeado de jardines y amenities privados.



Entretenimiento para toda la familia

Área infantil, espacios para piñata o barbacoa, cancha multideportiva, gimnasio y piscina.

Espacios diseñados para entretener a toda la familia e invitados.

SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

Un proyecto seguro, con garita de acceso y
vigilancia disponible las 24 horas del día.



Garita de acceso



Vigilancia 24/7



Muro perimetral



FINANCIAMIENTO

Disponible

Lotes y viviendas financiables con todos los bancos del sistema nacional.



RESIDENCIAL
LAS MAGNOLIAS

LEYENDA	
A	BLOQUE A
B	BLOQUE B
C	BLOQUE C
D	BLOQUE D
E	BLOQUE E
	CANCHA MULTIDEPORTIVA
	AREA SOCIAL
	TANQUE ELEVADO
	ACCESO PRIVADO

LAS MAGNOLIAS





EXCELENTE OPCIÓN COMO INVERSIÓN O PARA EL
HOGAR QUE SIEMPRE HAS SOÑADO PARA TU FAMILIA.

Modelo Grace

Área de construcción:
161 m²

EN LOTES
DESDE 229V²







CONTÁCTANOS

📞 +504 9992-5963

administracion3@galeasarquitectos.com

[@residencialasmagnolias](https://www.instagram.com/residencialasmagnolias)



RESIDENCIAL
LAS MAGNOLIAS