



URBANIK
SAN IGNACIO



Sobre Urbanik

Ubicada en la zona financiera más exclusiva de Tegucigalpa, Urbanik integra dos torres residenciales y una plaza comercial diseñada para quienes valoran su tiempo, su estilo de vida y su futuro.

Con espacios creados desde la realidad de sus residentes, amenidades de primer nivel y una ubicación estratégica, Urbanik es una inversión inteligente y una decisión de vida.



UBICACIÓN



COMERCIO

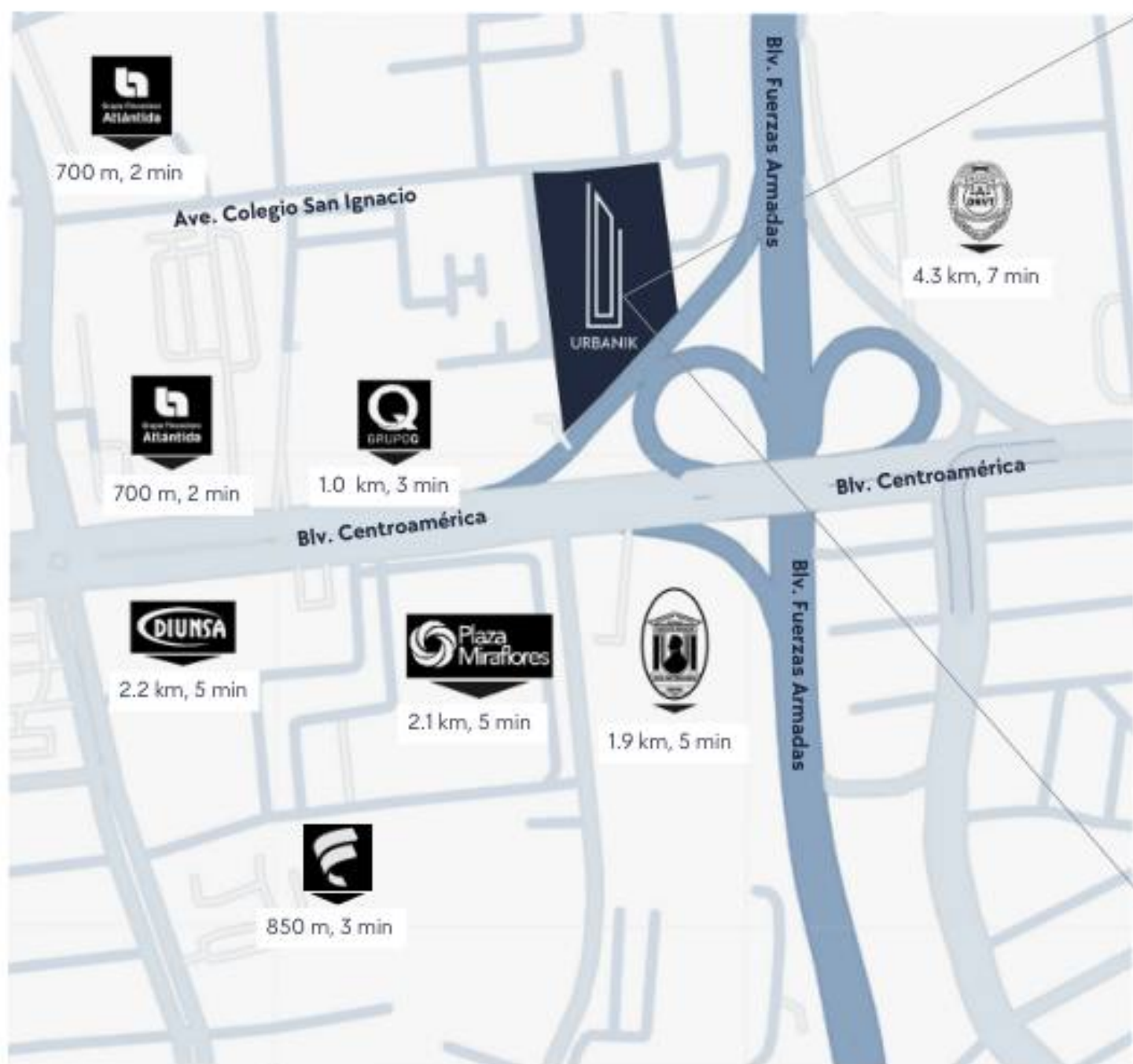


APARTAMENTOS

Ubicación

Una ubicación privilegiada que garantiza plusvalía, comodidad y una vida más práctica para quienes lo habiten o hagan negocios en él.





BENEFICIOS LOCALIZACIÓN

◦ DOBLE ACCESO

El proyecto cuenta con accesos vehiculares tanto por el Blv. Centroamérica y la Ave. Colegio San Ignacio, brindando al usuario la flexibilidad de usar vías alternas en hora tráfico.

◦ ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD

Centro Cívico - 1.4 km - 4 min
 Hospital Escuela - 2.7 KM - 6 min
 Mall Multiplaza - 2.8 km - 8 min
 UNAH - 4.2 km - 11 min
 UNITEC - 4.5 km - 11 min
 Mall Cascadas - 4.3 km - 8 min





A modern, multi-story commercial building with a light-colored facade and glass railings on the balconies. The building has several levels, with the ground floor featuring large glass windows and doors. A large tree is planted in front of the building, and a few people are walking on the sidewalk. Several cars are parked in the foreground. The word "COMERCIO" is overlaid in large white letters in the center of the image.

COMERCIO

Datos Generales

ÁREA TOTAL

5,253.6 m²

CANTIDAD DE LOCALES

- 22 Locales
- 1 showroom
- 1 supermercado

ÁREA DEL SHOWROOM

1,942 m² desglosado en:

- Primer nivel: 971 m²
- Segundo nivel: 971 m²



DESGLOSE DE COMERCIO

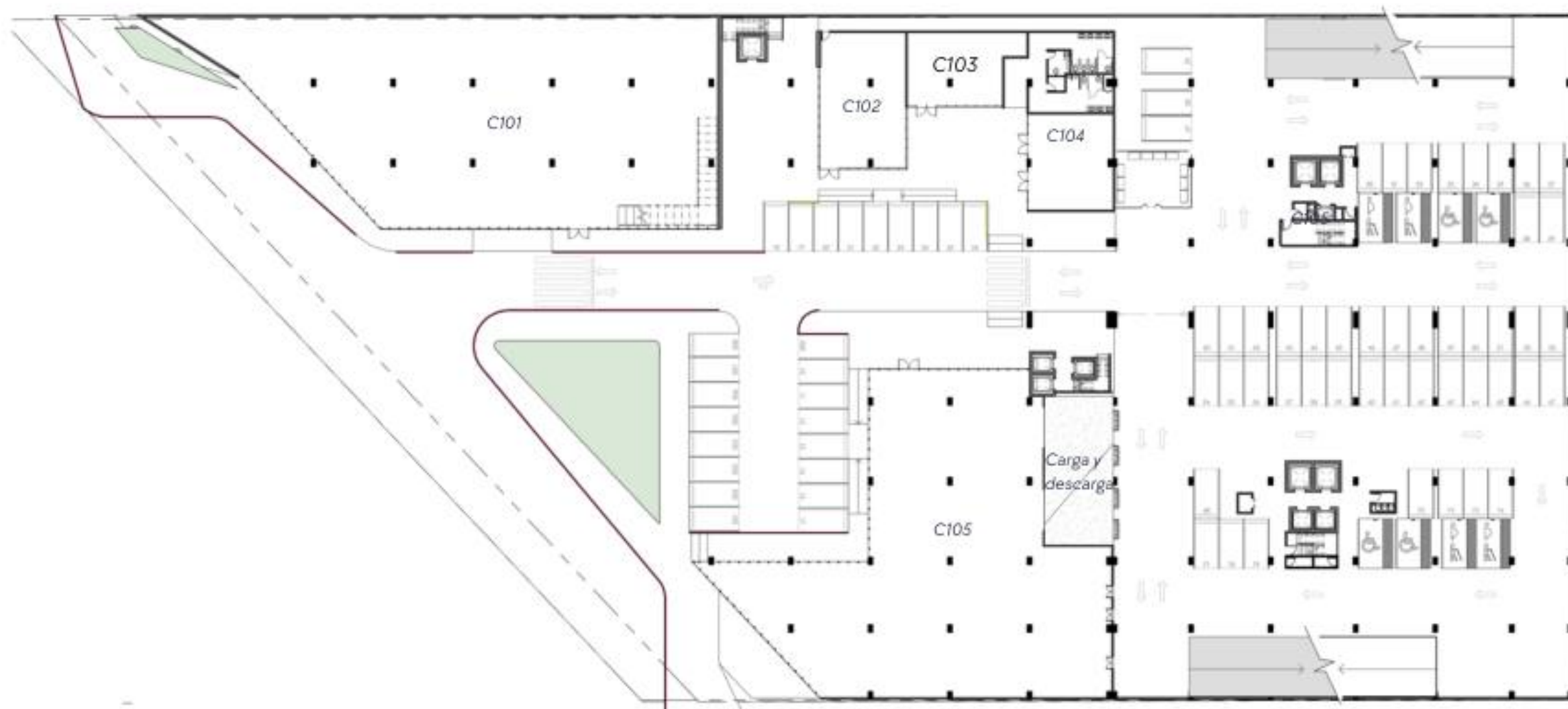
SÓTANO

○ TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS

- **3** niveles de estacionamientos subterráneos
- **2** niveles con acceso desde la calle
- **+ de 900** plazas de estacionamiento

○ ACCESO DE BLV. CENTROÁMERICA





DESGLOSE DE COMERCIO

NIVEL 1

○ TOTAL DE LOCALES

5 locales desglosados en:

- C101 - 971 m² - **Vendido**
- C102 - 125 m² - **Vendido**
- C103 - 77 m² - **Vendido**
- C104 - 91 m² - **Vendido**
- C105 - 954 m² - **Vendido**

○ ACCESO DE BLV. CENTROÁMERICA



DESGLOSE DE COMERCIO

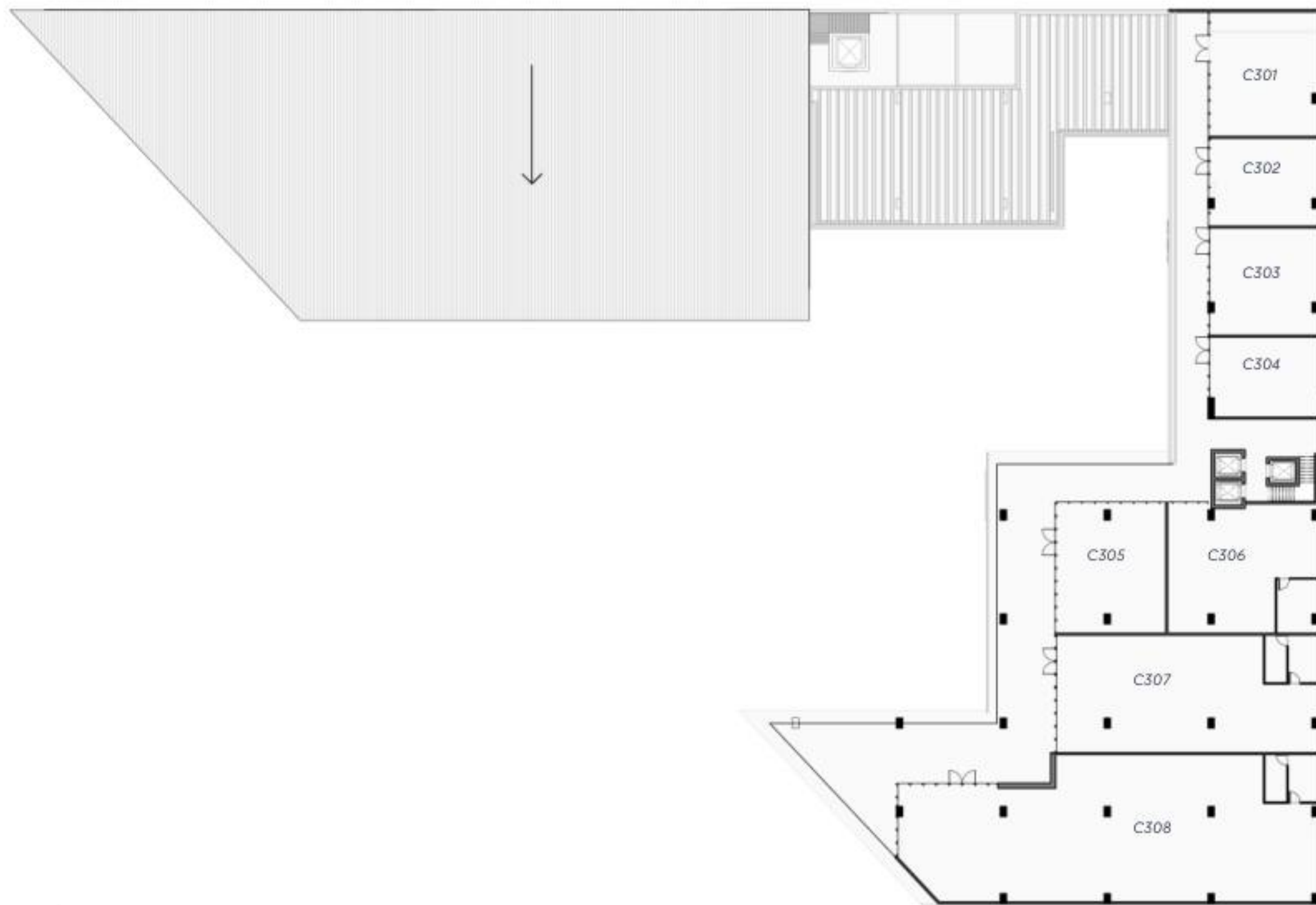
NIVEL 2

o TOTAL DE LOCALES

9 locales desglosados en:

- C201 - 971 m² - **Vendido**
- C202 - 27 m² - **Vendido**
- C203 - 27 m² - **Vendido**
- C204 - 69 m² - **\$ 274,900**
- C205 - 115 m² - **\$ 454,900**
- C206 - 88 m² - **Vendido**
- C207 - 118 m² - **Vendido**
- C208 - 186 m² - **Vendido**
- C209 - 343 m² - **\$ 1,319,900**





DESGLOSE DE COMERCIO

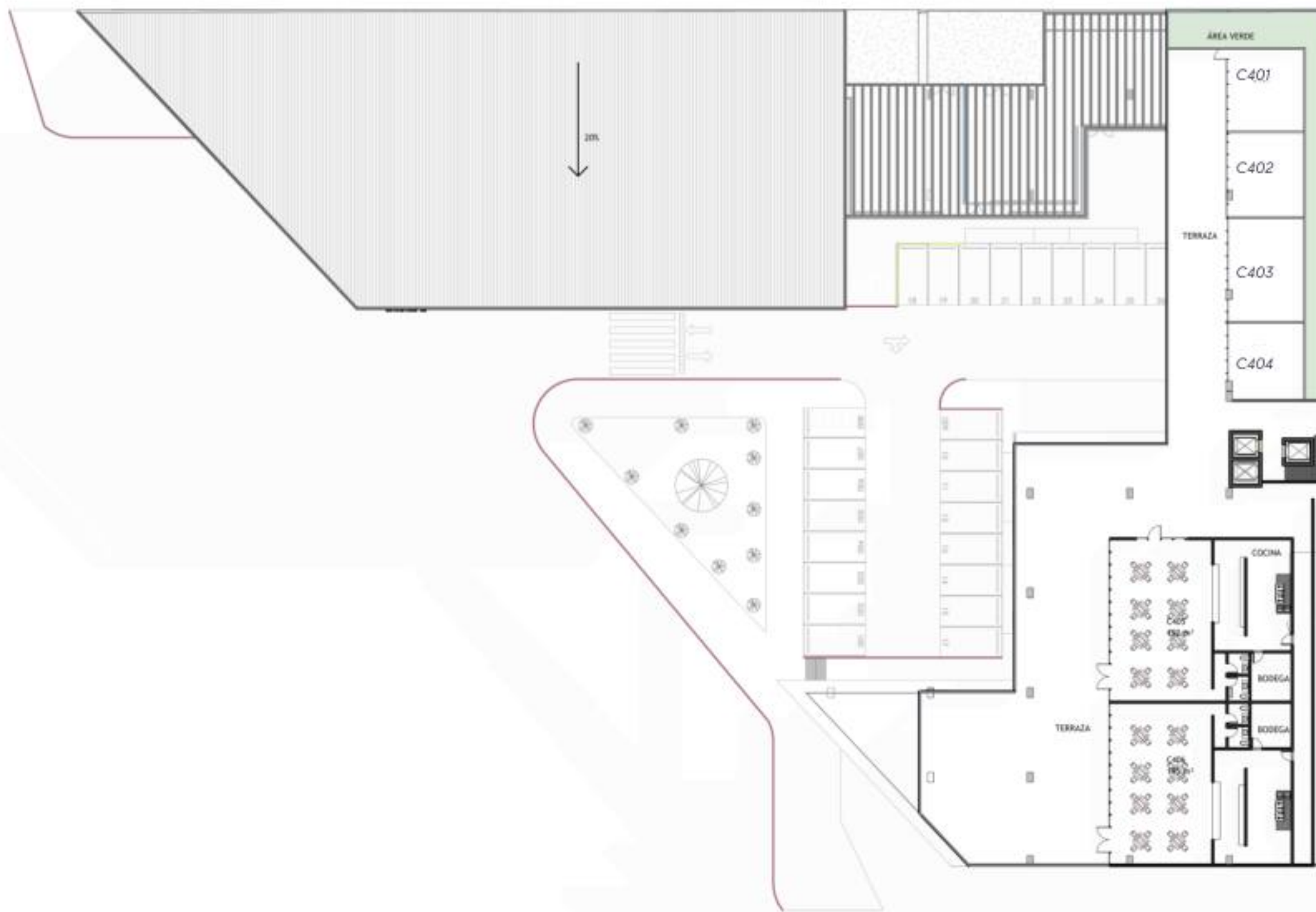
NIVEL 3

○ TOTAL DE LOCALES

9 locales desglosados en:

- C301 - 70 m² - **\$ 274,900**
- C302 - 59 m² - **\$ 231,900**
- C303 - 71 m² - **\$ 277,900**
- C304 - 54 m² - **\$ 212,900**
- C305 - 88 m² - **\$ 342,900**
- C306 - 118 m² - **\$ 458,900**
- C307 - 186 m² - **\$ 718,900**
- C308 - 343 m² - **\$ 1,309,900**





DESGLOSE DE COMERCIO

NIVEL 4

○ TOTAL DE LOCALES

6 locales desglosados en:

- C401 - 70 m² - **\$ 284,900**
- C402 - 59 m² - **\$ 239,900**
- C403 - 71 m² - **\$ 288,900**
- C404 - 54 m² - **\$ 219,900**
- C405 - 195 m² - **\$ 779,900**
- C406 - 195 m² - **\$ 779,900**



APARTAMENTOS





Datos Generales

TORRE NORTE

- 7 apartamentos por nivel
- 16 niveles

TORRE SUR

- 11 apartamentos por nivel
- 21 niveles

DESGLOSE DE APARTAMENTOS

TORRE NORTE



7 apartamentos desglosados en:

- R01 78.2 m²
- R02 117 m²

- R03 55 m²
- R04 83.3 m²

- R05 55 m²
- R06 117 m²

- R07 75.4 m²





DESGLOSE DE APARTAMENTOS

APT. R01

78.2 m² | 2 hab. | 2 Parqueos

Nivel	Precio	Cuota*
Nivel 1-4	\$ 190,900	\$ 1,571
Nivel 5-8	\$ 193,900	\$ 1,596
Nivel 9-12	\$ 197,900	\$ 1,629
Nivel 13-14	\$ 201,900	\$ 1,662
Nivel 15-16	\$ 205,900	\$ 1,695



*Cuota proyectada sobre el 90% del precio de venta (tasa 10.5% a 30 años)





DESGLOSE DE APARTAMENTOS

APT. R02 Y R06

117 m² | 3 hab. | 2 Parqueos

Nivel	Precio	Cuota*
Nivel 1-4	\$ 272,900	\$ 2,246
Nivel 5-8	\$ 277,900	\$ 2,287
Nivel 9-12	\$ 282,900	\$ 2,329
Nivel 13-14	\$ 286,900	\$ 2,361
Nivel 15-16	\$ 291,900	\$ 2,403.



*Cuota proyectada sobre el 90% del precio de venta (tasa 10.5% a 30 años)





DESGLOSE DE APARTAMENTOS

APT. R03 Y R05

55 m² | 1 hab. | 1 Parqueo

Nivel	Precio	Cuota*
Nivel 1-4	\$ 135,900	\$ 1,118
Nivel 5-8	\$ 139,900	\$ 1,151
Nivel 9- 12	\$ 143,900	\$ 1,184
Nivel 13-14	\$ 148,900	\$ 1,225
Nivel 15-16	\$ 152,900	\$ 1,258



*Cuota proyectada sobre el 90% del precio de venta (tasa 10.5% a 30 años)





DESGLOSE DE APARTAMENTOS

APT. R04

83.3 m² | 2 hab. | 2 Parqueos

Nivel	Precio	Cuota*
Nivel 1-4	\$ 202,900	\$ 1,670
Nivel 5-8	\$ 206,900	\$ 1,703
Nivel 9-12	\$ 210,900	\$ 1,736
Nivel 13-14	\$ 213,900	\$ 1,760
Nivel 15-16	\$ 217,900	\$ 1,793

*Cuota proyectada sobre el 90% del precio de venta (tasa 10.5% a 30 años)





DESGLOSE DE APARTAMENTOS

APT. R07

75.4 m² | 2 hab. | 2 Parqueos

Nivel	Precio	Cuota*
Nivel 1-4	\$ 190,900	\$ 1,571
Nivel 5-8	\$ 193,900	\$ 1,596
Nivel 9-12	\$ 197,900	\$ 1,629
Nivel 13-14	\$ 201,900	\$ 1,662
Nivel 15-16	\$ 205,900	\$ 1,695



*Cuota proyectada sobre el 90% del precio de venta (tasa 10.5% a 30 años)

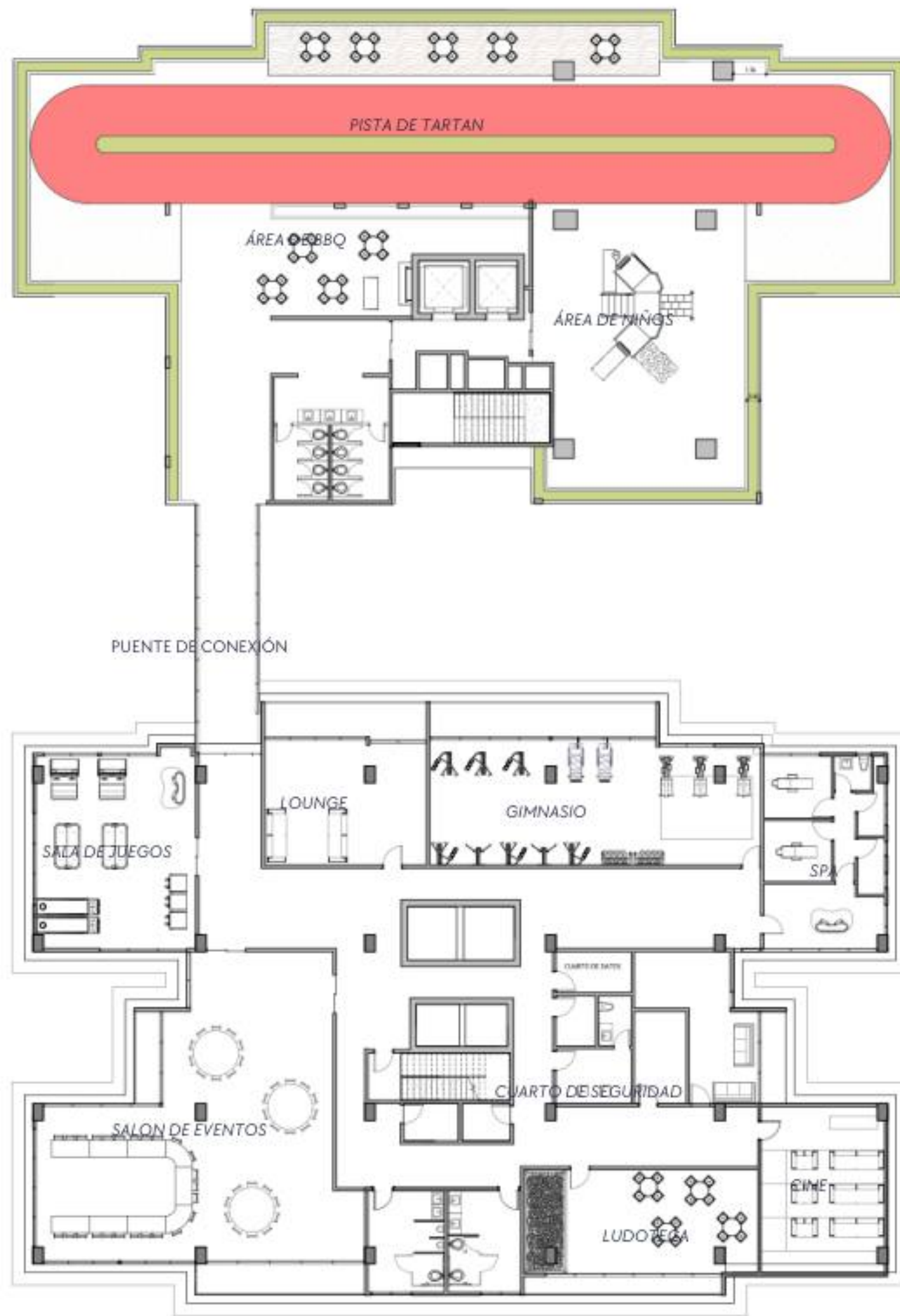




04

AMENIDADES





DESGLOSE DE AMENIDADES

NIVEL 17

o TOTAL DE ÁREAS

11 Áreas desglosados en:

- Pista de tartán
- Área de barbacoa
- Área de niños
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Salón de eventos
- Lounge
- Spa
- Ludoteca
- Cine
- Puente panorámico de conexión



ESTE ES EL MOMENTO
PERFECTO PARA ASEGURAR
TU ESPACIO EN EL
PROYECTO QUE MARCARÁ
UN ANTES Y UN DESPUÉS
EN TEGUCIGALPA

A modern living room interior with a light gray sofa, a coffee table, and a dining table. The room features contemporary decor, including framed abstract art on the wall and a unique circular pendant light. The text is overlaid on the right side of the image.

Ubicación

Col. San Ignacio,
Tegucigalpa

Teléfono

+504 3197-6270